

Stavební pozemek se vzrostlou zahradou ve Zbizubech

Zbizuby



1 630 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724031850

E-mail:

emilie.kovacicova@re-max.cz

Celková plocha:	878 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V klidném centru obce Zbizuby se nachází rovinatý stavební pozemek o výměře 878 m², který nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a připravenosti k výstavbě. Část pozemku je již dnes upravena jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, doplněná o zahradní domek – místo má jasně daný charakter a příjemnou atmosféru.

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s maximální zastavěností 40 %.

Velkou výhodou je technická připravenost:

- vodovodní a elektrická přípojka jsou již dokončeny
- kanalizační řad se nachází v přilehlé komunikaci
- pozemek je oplocený

Lokalita působí velmi kompaktně a klidně – okolní zástavba rodinných domů je již dokončena, v obci je základní občanská vybavenost a dobré dopravní napojení na okolní města.

Tento pozemek je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení s přirozeným kontaktem s přírodou, a zároveň chtějí stavět bez zbytečných kompromisů a dlouhého čekání na přípojky.

Ráda vám pozemek osobně ukážu a představím jeho potenciál přímo na místě.