

Pronájem moderního bytu v blízkosti hradeckých lesů

Rybova, Hradec Králové



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+kk
- > 4. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > k olárna
- > lodžie

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska, lednice s mrazákem, digestoř)
- > barový stůl se 4 židlemi
- > vestavěná skříň v chodbě
- > prostorná koupelna s vanou

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 10 minut chůzí
- > restaurace - 1 minuta chůzí
- > zastávka autobusu - 4 minuty chůzí
- > hradecké lesy - 17 minut chůzí
- > klidná lokalita
- > OC Futurum 19 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid, údržba zeleně a venkovních ploch: 1.797 Kč / 1 osobu
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč