

Prodej bytu 3+kk 102 m² s garáží, Nezdenice, okres Uherské Hradiště

68732, Nezdenice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1948
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02576 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji prostorné 3+kk s terasou v 1. podlaží (bezbariérové) v domě po rekonstrukci z let 2025/2026. Světlý interiér, komfortní dispozice a příjemné zázemí – skvělá volba pro rodinu i pohodlné bydlení bez zbytečných starostí.

- dispozice 3+kk, užitná plocha 86 m², celková plocha 102 m², 1. podlaží - bezbariérový
- společný sklepní prostor 12 m², společná pergola 28 m² pro posezení ve dvoře
- k bytu náleží vlastní garáž, která je ve dvoře

- parkování pohodlně na pozemku (nejčastěji ve dvoře), případně i před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon
- elektrická příprava pro elektromobil v garáži

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha - autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality