

**Byt 2+kk 57 m<sup>2</sup>**

Huppnerova, Praha 6, Praha

**9 751 775 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje  
garážové stání, parkovací  
stání a případně komoru,  
sklep.



Vyřizuje  
**Zuzana Bukáčková**  
Tel.: 226284484  
GSM: 226284484  
E-mail: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 2+kk o podlahové ploše 56,70 m<sup>2</sup> s lodžií (5,30 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním projektu Rezidence U Šárky od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete upravit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

V Rezidenci U Šárky zažijete moderní městské bydlení, ale hlavně pocit volnosti a svobody. Byty U Šárky budou součástí neotřelého konceptu bydlení v zalesněném stylu, který se tak přirozeně prováže s malebným přírodním parkem Šárka. Do nádherné přírody v Šáreckém údolí se dostanete během pouhých 7 minut pěší chůze. Díky blízké stanici tramvaje budete do pár minut v centru města a za 3 minuty se autem nebo autobusem dostanete do nákupního centra OC Šestka.

Krásná příroda, ikonické bydlení, nespočet míst ke sportovnímu i kulturnímu vyžití. Praha 6 patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Mohou za to krásné čtvrti tvořené vilovou zástavbou, nádherné přírodní parky, restaurace s vyhlášenými podniky nebo přístup městské části, která se nebojí investovat do skvělých nápadů svých

obyvatel. Ať už vyznáváte aktivní odpočinek nebo jen milujete krásnou přírodu, tady budete v ráji.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo A08E10402