

Pronájem zavedeného baru v centru, 102 m² - Plzeň

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



14 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	102 m ²	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	102 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový bar k pronájmu - Americká třída, centrum Plzně
Kompletně zařízeno, provoz možný ihned

Hledáte prostor, kde můžete začít podnikat bez zbytečných průtahů a vysokých vstupních nákladů? Nabízíme k pronájmu zavedený a plně vybavený bar přímo na Americké třídě, v samotném centru Plzně.

Prostor o celkové výměře 102 m² se nachází v atraktivním suterénu cihlového domu a je ideální pro provoz baru, koktejlového baru, vinárny nebo klubového konceptu.

Dispozice zahrnuje dvě stylové místnosti pro hosty, kuchyňku, sklad a technické zázemí. K dispozici jsou samostatné toalety pro dámy, pány i personál. Vše je prakticky řešené a připravené k okamžitému provozu.

Hlavní výhody:

kompletně vybavený bar - barový pult, stolky, židle, vzduchotechnika, kuchyňka, chladicí box
vybavení možno odkoupit
výborná poloha v centru města s vysokou frekvencí lidí
skvělá dostupnost a viditelnost

Podmínky pronájmu:

nájemné 14.900 Kč / měsíc

zálohy na služby cca 5.000 Kč / měsíc + energie převodem na nájemce

vratná kauce a provize RK

Pronajímatel preferuje zájemce, kteří jsou plátcí DPH