

Prodej bytu 2+kk, 50 m², ul. Palackého třída, Brno-Královo Pole

Palackého třída, Brno-Medlánky, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 725 359 188

E-mail:

lukas.mikulik@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji exkluzivní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v žádané lokalitě Brno, konkrétně v části obce Královo Pole na ulici Palackého třída. Tento moderní, velmi dobře udržovaný a plně vybavený panelový objekt, s výtahem, nabízí svým majitelům dokonalé spojení komfortu a luxusu.

Byt se rozprostírá na užité ploše 50 m², včetně prostorného balkonu o velikosti 5 m², ideálního pro relaxaci při ranní kávě nebo večerním skleničku vína. Nachází se ve třetím patře ze šesti, což zajišťuje dostatek světla a klidného soukromí. Vlastnictví je osobní, což znamená, že noví majitelé mohou okamžitě začít užívat všech výhod tohoto výjimečného domova.

Součástí bytu je přidělené podzemní parkovací stání a také kolárna/kočárkárna, což ocení zejména rodiny a aktivní jednotlivci. V rámci společných prostorů tohoto bytového komplexu Semilasso můžete využívat wellness svět nabízející saunu, dvě vířivky (venkovní a vnitřní), anglickou společenskou místnost a plně vybavenou kuchyňku. Navíc se na

střeše budovy nachází velký venkovní bazén, který poskytuje jedinečný zážitek z relaxace a osvěžení s nádherným výhledem na okolí Brna.

Strategická poloha bytu zaručuje výbornou dostupnost do centra města, přičemž vlakové nádraží je vzdáleno jen 10 minut pohodlné chůze. Dále je v blízkosti komplexu výborná dopravní infrastruktura zahrnující MHD, autobusy a snadný přístup na dálnici. V areálu se nachází také Asijská restaurace a kosmetické studio, což dává obyvatelům možnost vychutnat si kvalitní stravování a wellness přímo na dosah ruky.

Celkově se jedná o atraktivní nemovitost pro náročnou klientelu, která hledá pohodlí, moderní vybavení a prestižní adresu ve vyhledávané lokalitě Brna.

Také nabízíme možnost financování prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt zájemci s vyšší nabídkou.