

Prodej bytu 6+1, Ostrava-Hrabůvka, U Haldy

U Haldy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Ďuriš**Tel.:** +420 777587288**GSM:** +420 777587288**E-mail:**mduris@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický a mimořádně prostorný byt o dispozici 6+1, který vznikl spojením dvou bytových jednotek. Celková podlahová plocha 148 m poskytuje komfort srovnatelný s rodinným domem a to při zachování všech výhod bytového bydlení.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek soukromí i komfortu v podobě prostorné koupelny s oknem vedle vany a sprchovým koutem, dvě samostatné toalety, 2x komora/šatník a šest pokojů.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a dlouhodobou užitnou hodnotu.

Dominantou bytu je velkorysá moderní kuchyň, vybavená vestavěnými spotřebiči: myčkou nádobí, vestavěnou mikrovlnnou troubou, troubou na pečení i parní troubou, která uspokojí i náročné milovníky vaření.

Byt je plně bezbariérový a nachází se v posledním (8.) nadzemním podlaží domu s bezbariérovým výtahem, což zajišťuje klid, soukromí a příjemný výhled.

Velkou výhodou je oplocený areál domu, který nabízí dvě parkovací místa náležející k bytu, venkovní posezení a dětské hřiště. K dispozici je prostorný sklepní prostor (cca 14m).

Na jaře 2026 je plánována rekonstrukce domu v podobě zateplení, výměny velkých oken v kuchyni a obývacím pokoji, čímž se naskytne ideální příležitost pro vznik balkónu.

Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.