

Prodej, RD, 5+kk, bungalov, Vitín, okr. České Budějovice

Vitín



13 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	344 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1992 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde děti budou vyrůstat v bezpečí, klidu a zeleni, a vy si po práci skutečně odpočinkujete?

Právě nyní je na prodej prostorný a prakticky řešený bungalov 5+kk o užitné ploše 142 m² v obci Vitín, jen kousek od Českých Budějovic. To vše na velkém pozemku o rozloze 1 992 m², který nabízí nekonečné možnosti pro rodinný život, ale i domácí mazlíčky.

Hned po vstupu do zádveří odložíte kabáty a boty a projdete do chodby s praktickým samostatným WC. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyní, kde se bude odehrávat většina rodinných chvil. V zimě doplní atmosféru krbová kamna, v létě si vychutnáte kávu nebo grilování na terase (35m²) s výhledem do rozlehlé zahrady. u terasy s markýzou na ovládání se nachází skalka s jezírkem.

Z centrální chodby se dostanete do pracovny (11,5 m²) - ideální pro home office nebo pokoj pro hosty. Dále do

prostorné koupelny (9 m²) s vanou, sprchovým koutem a WC, Klidný spánek budete mít v ložnici (16 m²).

Hned vedle vejdete do dětského pokoje (13,5 m²) – děti budete mít vždy na dosah. A do poslední místnosti, která poslouží pro hosty nebo pro děti.

Technická místnost (7 m²) se samostatným vstupem. Nachází se zde plynový kondenzační kotel, který ohřívá i vodu, pračka, sušička, centrální vysavač, regály.

Půda je pochozí a skýtá úložné prostory.

Vytápění je plynem. V obývacím pokoji, koupelně a chodbě je podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory.

Na pozemku se nachází dvougaráž o velikosti 54 m², ideální nejen pro parkování, ale i jako dílna nebo sklad. Na pozemek se vjíždí přes posuvná vrata. Na druhém konci zahrady se nachází nadzemní bazén.

Dešťová voda je svedena do nádrže o velikosti 6 m³.

Vitín je obec s přátelskou atmosférou. V pěší dostupnosti najdete autobusovou zastávku, obecní úřad a knihovnu, hospodu, fotbalové hřiště, koupání v místním rybníku

Ve 2 km vzdáleném Ševětíně je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i lékaři. Milovníci pohybu ocení cyklostezky a pěší trasy v okolní přírodě.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde vznikají rodinné vzpomínky.

Ráda vám ho osobně představím – možná právě tady začíná váš nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.