

Prodej, obchodní prostor, prodejna, Městec Králové, ul. Mírová

Míru, Městec Králové



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes
Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail:

rolfes@realdomus.cz

Plocha kanceláří: 180 m²
Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme nemovitost určenou primárně k podnikání, kterou si můžete přizpůsobit vlastním potřebám.

Jedná se o samostatně stojící objekt bývalé prodejny potravin v obci Městec Králové. Původní dispozice objektu byla rozdělena na dva rozlehlé prostory prodejnu a sklad v podlahové ploše každého z prostorů cca 80 m² a související zázemí. Obchodní prostor prodejny je z čelní strany prosklen výkladcí.

V posledním období byla započata rekonstrukce interiéru, kterou byla změněna dispozice vnitřních prostor tak, že objekt byl rozdělen na prodejnu (showroom) a v další části byly částečně provedeny sádkartonové konstrukce za účele dispozičního vymezení bytové jednotky s vlastním vchodem.

Objekt dle územního plánu obce veden v ploše OV - občanské vybavení veřejné.

Toto zařazení umožňuje využití pro stavby a zařízení občanského vybavení a nebo jako přípustné využití - bytovou výstavbu.

Objekt má tedy po nezbytné rekonstrukci tyto možnosti využití:

- Podnikání + sídlo firmy: Lze využít původní dispozici a zřídit prodejnu o výměrem minimálně 150 m² s potřebným zázemím. Skvělá dostupnost a výrazná viditelnost na prostranství mezi ulicemi Míru a Ke Kostelíčku.
- Kombinace podnikání + bydlení: Lze zachovat či vhodně přizpůsobit stávající obchodní prostory a realizovat změnu části objektu na bytovou jednotku.
- Bydlení - bytový nebo rodinný dům s více jednotkami. Objekt lze funkčně rozdělit a vybudovat minimálně dvě velkorysé bytové jednotky při zachování jednoho podlaží.

Lokalita: klidná lokalita, přitom kousek od centra Městce Králové.

Inženýrské sítě: Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plynová přípojka je k dispozici.

Pro podrobnější informace kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.