

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06557

## Podnájem bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Spojovací ul., Praha, balkon - 2m<sup>2</sup>, volný IHNEDE

Spojovací, 13000, Praha 3, Praha



**17 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5.396 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Titová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 394 462

**E-mail:**

[lenka.titova@vitom.cz](mailto:lenka.titova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Proč u nás budete chtít bydlet?

Vnitřní krása: Čerstvá rekonstrukce. Všechno voní novotou, linka je připravená na vaše kulinářské experimenty (lednice i trouba v základu).

Balkon pro minimalisty: Má 2 m<sup>2</sup>. Na pěstování sekvojí to není, ale ranní káva a vy se tam vejdete. Možná i jedna menší petržel.

Dispozice 2+kk (45 m<sup>2</sup>): Ložnice pro klidný spánek a obývací s kuchyní pro společenské akce (nebo seriálové maratony).

Vana: Máme ji! A toaleta je zvlášť, takže žádné ranní hádky o to, kdo se dřív vyčistí zuby.

Lokalita pro lenochy i sportovce:

MHD: Autobus 2 minuty od domu. Za jednu stanici jste na tramvaji - dřív, než si stihnete dočíst zprávy na mobilu.

Příroda: Přímo naproti je Vrch Třešňovka. Ideální místo na vyběhání stresu, romantické procházky nebo prosté zírání do zeleně.

Zásoby: Kaufland je za rohem. Hladem u nás rozhodně trpět nebudete.

Ideální pro studenty (co chtějí klid na učení) nebo menší rodinu. Přijďte se podívat, vnitřek vás fakt dostane!

Byt je volný IHNED.. Smlouva je minimálně na rok s automatickým prodloužením.

V případě zájmu o prohlídku prosím napište do formuláře, brzy se vám ozvu. Děkuji.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.