

Pronájem, byty/3+1, 57 m², Pražákova 1099/9, 70900 Ostrava, Ostrava-město [ID 81303]

Pražákova, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 (57 m²) v žádané a klidné části Ostravy - Mariánské Hory. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) kompletně revitalizovaného cihlového domu na ulici Pražákova.

Klíčové vlastnosti bytu:

- * Nadstandardní komfort: Byt je vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Ty zajišťují nejen maximální bezpečí a soukromí, ale také dokonalou regulaci světla a tepla v bytě pohodlně na dálku. Plastová okna s trojsklem zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, vysoký komfort bydlení a nižší náklady na vytápění.
- * Zdařilá modernizace: Byt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí (rozvody, podlahy, interiérové prvky) a je ve výborném stavu.
- * Efektivní dispozice: Původní prostor byl chytře upraven na 3+1, což nabízí tři samostatné místnosti - ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo jako komfortní zázemí s oddělenou ložnicí.
- * Zázemí: Koupelna s vanou, oddělené wc a kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - trouba, plynová varná

deska, pračka a samostatně stojící chladničkou s mrazákem. Linka je vkusně osvětlena LED regulovatelným osvětlením. K bytu náleží sklepní kóje.

* Lokalita: Ulice Pražákova kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností do centra města i na Mariánské náměstí. Veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady a podmínky:

* Nájemné: 14.500 Kč

* Zálohy na služby: 3.200 Kč + elektřina a plyn (přepis na nájemníka).

* Vratná kauce: 29.000 Kč

* Provize RK: 14.500 Kč

Hledáme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Byt je částečně zařízený - k dispozici je šatní skříň v ložnici a úložné skříně v menším pokoji, předsíni a kuchyni. Toto řešení umožňuje ušetřit na základním vybavení a zároveň ponechává dostatek prostoru vybavit hlavní obytné místnosti podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.