

## Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Boč, Stráž nad Ohří

36301, Stráž nad Ohří



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rédl Daniel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Boč na trase mezi Karlovými Vary a Chomutovem. Nemovitost o užitné ploše cca 500 m<sup>2</sup> je v dobrém technickém stavu, částečně vybavená a po menších úpravách ihned obyvatelná.

Dispozice domu umožňuje variabilní využití - ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. V přízemí se nachází velkorysý prostor vhodný pro obývací část s kuchyní, dále technické zázemí, sklady, kotelna a sklep. V patře jsou místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Podkroví nabízí další potenciál k rozšíření obytné plochy.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krb. K domu náleží pozemek s možností parkování. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista.