

Prodej bytu 1+1, Božetěchova, Brno - Královo Pole

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



6 000 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 49 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve 4. patře panelového domu v klidné části Králova Pole.

Obytný pokoj je rozdělen příčkou na dvě samostatné části, takže je možné prostor využít jako obývací pokoj s ložnicí nebo jako obývací pokoj s pracovním. Kuchyně má kuchyňský kout s prostorem pro jídelní stůl. Koupelna s WC je vybavena sprchovým koutem. V chodbě je umístěna skříň, která poskytuje praktický úložný prostor. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární a vybavené systémem proti zabouchnutí, což zvyšuje bezpečí i komfort při každodenním používání. Součástí bytu je lodžie orientovaná na jihovýchod, sklepní kóje a možnost využívat kočárkárnu.

Dům je po revitalizaci, včetně zateplení a nové fasády, což přináší lepší energetickou náročnost a nižší provozní náklady. V bytě jsou nová plastová okna a v domě je výtah. Energetický štítek budovy je C.

Měsíční výdaje spojené s užíváním bytu činí celkem 5 241 Kč, z toho 1 048 Kč představuje příspěvek na správu domu a pozemku, 3 593 Kč zálohy na služby a 600 Kč záloha za elektřinu pro 2 osoby.

Byt se nachází v klidné části Králova Pole, na ulici Božetěchova. V okolí je základní škola, dětské hřiště, obchody i další služby. Zastávka MHD je pár minut od domu a do centra Brna se dostanete přibližně za 15 minut. Parkování je možné v modré zóně C.

Díky kompletní rekonstrukci nevyžaduje byt žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Praktické dispoziční řešení a klidná lokalita z něj dělají ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako bezstarostnou investici.