

Prodej roubené chalupy v Lužických horách

Mařenice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Vintrová

Tel.: 244 472 027

GSM: 420777724034

E-mail:

[sarka.vintrova@century21.](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)

[cz](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném centru obce Mařenice, chráněné krajinné oblasti Lužické hory, nabízíme k prodeji částečně roubenou a částečně zděnou chalupu o dispozici 3+1, která v sobě snoubí historický charakter s potenciálem stát se vaším vysněným útočištěm. První zmínky o tomto objektu jsou již z roku 1843, kdy dům vlastnil Franz Jantsch. Dům o současné zastavěné ploše 131 m² rozkládá své prostory do dvou podlaží a ačkoliv je v současné době obývatelný, volá po citlivé rekonstrukci, která mu navrátí jeho plný lesk a slávu.

Srdcem domova je útulný obývací pokoj s krbovými kamny, dalšími místnostmi v přízemí jsou samostatná kuchyně, koupelna, WC. V horním patře jsou 2 velké a jedna menší ložnice a vstup na půdu. Dům je vybaven ústředním topením přičemž budoucí majitel by měl počítat s nezbytnou investicí do nového kotle. Další nutnou investicí bude výměna střešní krytiny, která je v současné době z eternitu a je mírně poškozena. Nejsou ovšem zasaženy ani trámy ani další prvky střešní konstrukce. Objekt je napojen na veřejný vodovod i elektřinu, odpadní vody jsou řešeny septikem.

K chalupě náleží nádherná, oplocená zahrada o rozloze 905 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Skutečným klenotem pozemku je jeho poloha – přímo za hranicí zahrady protéká šumící potok. Obec Mařenice je skvěle dostupná díky blízkému dálničnímu spojení, což z této nemovitosti činí ideální místo jak pro víkendové úniky z města, tak pro trvalé bydlení.