

Prodej RD 3+1, garáž, CP 3.325 m², Boršov u Moravské Třebové

56921, Moravská Třebová

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	3073 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího domu s velkými pozemky – Boršov u Moravské Třebové
Našli jsme pro vás dům, který nabízí klid, prostor, přírodu a zároveň obrovský potenciál do budoucna. Tento samostatně stojící rodinný dům v obci Boršov u Moravské Třebové splňuje vše a ještě něco navíc.
Dům o dispozici 3+1 je doplněn o garáž, zimní zahradu, balkon, sklep i dílnu. Stojí na velkorysém pozemku o celkové

výměře 3.325 m², z čehož 3.073 m² tvoří zahrada a navazující pozemky. Takový prostor dnes nabízí jen málokterá nemovitost a právě tady se otevírá široká škála možností využití.

Pozemky a možnosti

Rozsáhlé pozemky kolem domu poskytují soukromí, klid a velký potenciál. Ať už sníte o velké zahradě, dostatku prostoru a zeleně nebo o příležitosti pro vaše podnikání.

Půda připravená na další rozvoj

Velkou přidanou hodnotou domu je půda připravená k vestavbě, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností nebo samostatného bytu. Dům tak může přirozeně růst spolu s potřebami nového majitele. Ideální řešení i pro vícegenerační bydlení.

Technický stav a vybavení domu

- dům je v dobrém stavu
- přízemí bezbariérové
- střecha sedlová (pozinkovaný plech, hliníkový plech, eternit)
- ústřední topení – kotel na tuhá paliva + tepelné čerpadlo (aktuálně nefunkční)
- veřejný vodovod i kanalizace, rozvody v plastu
- ohřev teplé vody – bojler
- elektřina v mědi 220 / 380 V
- podlahové krytiny: keramická dlažba, PVC
- okna plastová, dvojsklo
- dveře dřevěné i plastové

Právní a technické informace.

Obytná plocha domu vychází z aktuálních podkladů dle katastrálního úřadu. Dům má vydané stavební povolení na rekonstrukci, přičemž kolaudace není v tuto chvíli dořešena. Nový vlastník ji bude řešit v rámci svých úprav a v součinnosti se všemi dotčenými institucemi.

Lokalita, která dává smysl

Obec Boršov a její okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, klid a prostor pro aktivní odpočinek – houbaření, cyklistiku, procházky i relax. Moravská Třebová je jen kousek, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, sportoviště, aquapark i další možnosti vyžití.

Závěrem

Tento dům není jen nemovitost, je to příležitost. Prostor pro život, klid, rozvoj a vlastní vizi. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle sebe, tady jste správně.

Rádi vám dům osobně představíme a pomůžeme vám objevit jeho plný potenciál.

Energetický štítek (PENB) označujeme jako G, momentálně je ve zpracování.