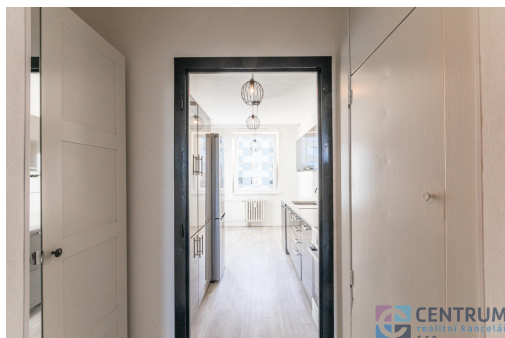


Prodej nově zrekonstruovaného bytu 4+1, 85 m Hekrova, Praha - Háje

Hekrova, 14900, Praha 11, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.7 m ²
Sklep:	2.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé, prostorné bydlení pro rodinu v blízkosti přírody, a přitom v Praze? Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě nadstandardně velkého bytu 4+1 po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází v klidné části Prahy 4 Háje, ulice Hekrova. Byt je světlý, vzdušný, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prošel rekonstrukcí společných prostor a je obklopen zelení. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost Hostivařského lesoparku pouhou 1 minutu chůze, navíc bez nutnosti přecházet silnici (přístup podchodem přímo do lesoparku).

Dispozice a vybavení

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí ideální dispozici pro rodinné bydlení. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní je orientován na jih, byt je díky tomu velmi světlý a působí vzdušně. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii o velikosti 5,5 m. Tři samostatné ložnice na severní straně poskytují klid a výhled do zeleně a krajiny až na Milešovku. Samostatné WC a koupelna s vanou. Prostorná chodba s dostatkem místa pro uložení věcí. Z 5. patra se otevírá krásný výhled na Prahu, který umocňuje pocit prostoru a klidu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,66 m. V domě je dále k dispozici kolárna, kočárkárna a sušárna.

Rekonstrukce a technický stav

Bytová jednotka prošla rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí:

- nové bytové jádro
- kompletně nové povrchy stěn - odstraněny tapety a realizován kompletně nový povrch stěn v provedení perlinka, lepidlo, štuk
- nové podlahy (broušení, nivelační stěrka, nové PVC)
- nová koupelna a kuchyně, pro které je natažen nový zdravotně-technický rozvod a elektroinstalace. Ve zbytku bytu je elektroinstalace původní, ale v dostatečné četnosti.
- samostatné stoupačky vody a odpadu jak pro koupelnu, tak pro kuchyň
- nové interiérové dveře osazené do nově natřených ocelových zárubní
- plastová okna s možností uzamčení kování
- nová kuchyně včetně spotřebičů

Vytápění bytu je zajištěno ze společné kotelny. Byt je ve výborném technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita

Tato část Prahy 4 nabízí ideální zázemí pro rodinný život:

Hostivařský lesopark s přehradou 1 minuta chůze

ZŠ a MŠ v docházkové vzdálenosti

obchody Penny a Albert

autobusová zastávka cca 5 minut chůze

metro Opatov cca 5 minut jízdy

Parkování (bez zón) je možné před domem, případně na nedalekém hlídaném parkovišti.

Vybavení

Byt se prodává částečně zařízený:

kuchyně: myčka, indukční deska, elektrická trouba, digestoř, 2x potravinová skříň

chodba: botník IKEA, šatní skříň IKEA, 2 věšáky, skříň na prádlo

hlavní ložnice: šatní skříň, dvoulůžko s úložným prostorem

lodžie: úložná skříň

ve všech místnostech jsou instalována stropní světla

Cena: 9 490 000,- Kč

Další informace

Byt bude v nejbližších týdnech převeden do osobního vlastnictví

0 anuita byt je kompletně splacen

Možnost financování hypotečním úvěrem

3D půdorys byl generován pomocí AI jako návrh dispozičního řešení

Ihned k nastěhování

Nabídka takto velkých bytů 4+1 na Jižním Městě je velmi omezená. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídnutá cena.