



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134476

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 54 m² - Karviná, ul. Závodní Závodní, Karviná



1 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch,
MBA
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. patře revitalizovaného domu na ulici Závodní v Karviné.

Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jihovýchodním směrem.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Vchod je bezbariérový, s plošinou pro vozíčkáře. Ve vchodě se nachází výtah.

Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 1.515 Kč) je byt vhodný také k investici.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (jesle, škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně

nehospodárná.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.