

Byt 2+kk k pronájmu Praha 10

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

**28 000 Kč**
za měsíc+ poplatky pro 2 osoby
5500 Kč, + provize RK

Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 720 766 667**E-mail:**martin.hudek@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaříte rádi? Hledáte bydlení s charakterem, kde se budete cítit dobře hned od prvního dne? Tenhle byt ve Vršovicích nabízí moderní, designový interiér, chytré úložné prostory a příjemnou atmosféru díky kombinaci otevřeného obývacího prostoru s pravou cihlovou stěnou a zároveň praktického ostrůvku na vaření.

Dispozice 2+kk tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním ostrůvkem, samostatná ložnice s velkou skříňovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Byt je po rekonstrukci cca 4 roky a pronajímá se vybavený - včetně spotřebičů, pračky a sušičky.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu a je orientovaný do vnitrobloku, takže i přes skvělou městskou adresu nabízí klidné bydlení. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. V ceně pronájmu je i sklep.

Lokalita Vršovic patří dlouhodobě k nejoblíbenějším částem Prahy - výborná dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost v okolí a spousta kaváren, restaurací a služeb v pěší vzdálenosti. Zastávka tramvaje č.22 Kubánské Náměstí cca 5 minut pěšky, OC Eden, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, pouze 1 zastávku tramvají a metro Strašnická cca 10 minut od bytu.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby domu (vč. tepla a vody): 5 550 Kč / měsíc / 2 os.

Elektrina a plyn: převod na nájemníka (pouze vaření a svícení)

Jistota (kauce): 56 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH 21 %

K nastěhování: ihned