

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, 69183 Jevišovka, Břeclav [ID 81179]

Jevišovka



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	660 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 s garáží, zahradou a hospodářským zázemím na pozemku cca 660m<sup>2</sup>.

Hledáte klidné venkovské bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Tento rodinný dům o dispozici 6+1 nabízí komfortní bydlení, zahradu i praktické hospodářské zázemí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, velký světlý obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna po rekonstrukci a samostatné WC. Lodžie do zahrady se vstupem na rekreační část pozemku. V této části domu jsou osazena plastová okna.

2.patro domu nabízí velkou hlavní místnost a tři samostatné pokoje, každý se vstupem na velkou lodžii a podkrovní užitnou část.

Velkou předností nemovitosti je částečně podzemní patro, které slouží jako praktické zázemí domu. Nachází se zde

technická místnost s kotelnou, prádelna, další úložné prostory a samostatné další WC. Součástí je garáž s novými zateplenými vraty. Dům je v dobrém technickém stavu, v loňském roce byl instalován nový úsporný kotel na tuhá paliva.

Na pozemku se dále nachází malá stodola a samostatná užitná budova, které lze využít jako sklad, dílnu či prostor pro hobby. K dispozici je také užitná zahrádka, ideální pro pěstování zeleniny. Výhodou je i vlastní studna na pozemku. Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné či vícegenerační bydlení s dostatkem prostoru a zahradou.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi poradíme i s financováním koupě.