

Prodej bytu 2+1 52 m², Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



6 990 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mirka Jakubcová

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Králově Poli, na adrese Palackého tř. 2613/113. Byt se nachází ve 3. patře z 5 v udržovaném domě a zaujme především svou klidnou atmosférou, praktickou dispozicí a dvěma balkony orientovanými do tichého vnitrobloku.

Byt má zděné jádro, částečně již vyměněné rozvody elektřiny v mědi a plastové stupačky. Díky tomu je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkým benefitem jsou hned dva balkony do zeleného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu v klidu mimo ruch města. K domu navíc náleží společná zahrada, ideální pro relax, posezení nebo dětské hry.

Součástí bytu je také prostorný sklep o výměře 2,6 m² a v domě je k dispozici kočárkárna.

SVJ disponuje finanční rezervou ve fondu oprav - výhoda pro budoucího majitele z hlediska stability i nákladů.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- adresa: Palackého tř. 2613/113, Brno - Královo Pole
- podlaží: 3. patro z 5
- 2 balkony do vnitrobloku
- zděné bytové jádro
- plastové stupačky
- elektřina částečně v mědi
- sklep 2,6 m²
- kočárkárna v domě
- přístup na společnou zahradu

Vybavení:

- kuchyňská linka
- plynový sporák
- trouba
- mikrovlnná trouba
- pračka

Dispozice:

Pokoj 1 - 16,2 m²
Pokoj 2 - 16,5 m²
Kuchyně - 9.0 m²
Chodba - 1,7 m²
Koupelna - 4,1 m²
Balkon - 2x 3,2m²