

## Prodej, byt 3+1, 78 m2, Jaroměř, Na Ptákách

Smetanova, Jaroměř



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize zprostředkovatele. K ceně nutno připočíst 1/2 poplatku SBD ve výši 16.500 Kč



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

|                              |                                 |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize               | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérovou bytovou jednotku 3+1 v Jaroměři, ul. Smetanova, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP. Dispozice bytu: vstupní chodba 11 m<sup>2</sup> navazující na kuchyň 9 m<sup>2</sup> a velkorysý obývací pokoj 21 m<sup>2</sup>, ze které je vstup do lodžie 6 m<sup>2</sup>. Ze vstupní chodby dále pak neprůchozí ložnice 13 m<sup>2</sup> a neprůchozí dětský pokoj 9,5 m<sup>2</sup>. Koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a větší úložná komora 4 m<sup>2</sup>. K bytu dále patří dvě zděné sklepní kóje. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn ve vstupní chodbě bytu. Bytový dům s nízkým fondem .....

**TOTU reality s.r.o.** Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

oprav. Ihned volné. Nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě „Na Ptákách“. V dosahu chůze se nachází centrum obce, školy, školky, sportoviště, gymnázium, zimní stadión, potraviny, poliklinika, lékárny, městský park, koupaliště, atd. Obec Jaroměř je vyhledávaná lokalita především díky perfektnímu umístění a výborné dojezdové vzdálenosti do okolních měst Trutnov - Hradec Králové - Náchod. Dálniční nájezd D 11 směr Praha je ve vzdálenosti 3 km. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Neváhejte nás kontaktovat.