

Prodej byt 4+1, 87 m²

Třebízského, 39701, Písek



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	87 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 87 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části města Písek, ulice Třebízského. Byt je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si dispozici i interiér dle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vstupní předsíň s dostatkem místa pro úložné prostory, samostatnou kuchyni s prostorem pro jídelní kout, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a tři neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšuje koupelna oddělená od dvou samostatných toalet. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní péče i zastávky MHD.

Revitalizace domu je plánovaná na rok 2027. Zateplení střechy a domu, fasáda, nová okna na chodbách, nový vstup, nový interiér domu - podlaha, stěny, dveře, nové zvonky, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Koupí lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115910.