

Exkluzivní byt 2+kk s terasou v rezidenci Ellipsis

Holečkova, Praha 5, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text, bez DPH



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 73,64 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Ellipsis v Holečkově ulici. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 14,28 m², která poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta a praktická prádelna. Byt nabízí promyšlené uspořádání s dostatkem úložných prostor a vysoký komfort bydlení.

Byt je kompletně vybaven kvalitním italským nábytkem - k dispozici jsou křesla, rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň i komody. Kuchyň je plně zařízena včetně velkokapacitní lednice, indukční varné desky, horkovzdušné i mikrovlnné trouby, myčky nádobí a kompletního vybavení na vaření včetně nádobí a skla. Okna jsou osazena zvukově izolačními trojskly, komfort bydlení doplňuje rekuperační systém výměny vzduchu. Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovými obklady.

Rezidenti domu Ellipsis mají exkluzivní přístup k modernímu wellness & spa komplexu o rozloze 410 m², který

zahrnuje 15 metrový bazén, vířivku, finskou saunu s ochlazovacím bazénem a relaxační zónu - vše dostupné pohodlně výtahem přímo z bytu. Samozřejmostí je také concierge servis a úklid 2× za měsíc.

Parkování je možné v garážích i pro více aut za cenu 230 EUR + 21% DPH / vozidlo. Povinný wellness membership za cenu 2 500 Kč / osoba. Každá další osoba domácnosti za zvýhodněnou cenu.

Cena nájmu činí 1 800 EUR + poplatky 400 EUR + 12 % DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.