

Prodej rodinného domu v Přerově, ul. Ztracená, 102m², pozemek 514m²

Ztracená, Přerov



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v Přerově na ulici Ztracená, situovaný v zavedené zástavbě rodinných domů. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 514 m², který tvoří zastavěná plocha a nádvoří a navazující zahrada.

Dům:

- zastavěná plocha domu: 102 m²
- jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím
- napojení na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci
- k dispozici také vlastní studna
- dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Pozemek:

- celková výměra: 514 m²
- rovinatý, dobře přístupný
- zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relax i další využití

Lokalita a okolí:

- nemovitost se nachází v širším centru Přerova s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, zdravotní péče i MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost – zásadní výhoda:

- na konci roku 2025 byl dokončen a otevřen dálniční úsek D1 Říkovice-Přerov, díky čemuž má město Přerov přímé napojení na páteřní dálniční síť ČR.
- to výrazně zlepšilo dostupnost směrem na Olomouc, Brno, Ostravu i Prahu a současně došlo k odvedení tranzitní dopravy mimo město, což má pozitivní vliv na hluk i celkovou kvalitu bydlení.

Pokud hledáte dům s potenciálem do budoucna, rád vám ho osobně představím.

Ozvěte se a domluvme si prohlídku přímo na místě, kde si můžete udělat vlastní představu o atmosféře a možnostech této nemovitosti.

Těším se na setkání!