



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4614495

Zařízený byt 2+kk v novostavbě, 73 m² + zahrada s bazénem + GS, Praha 12 - Modřany

Na Komořsku, Praha 12, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	227 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní, plně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 72,8 m² s vlastní zahradou 132 m² a zapuštěným bazénem v novostavbě z roku 2019 v ulici Na Komořsku, Praha 12 - Modřany. Byt se nachází v přízemí domu s bezbariérovým přístupem a je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá komfortní bydlení s maximem soukromí a venkovního prostoru.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady, kde je umístěn bazén, prostor pro posezení i místo pro gril nebo menší zahradní domek. K bytu náleží extra široké garážové parkovací stání (cca 4 × 5 m) v suterénu domu.

Dům má velmi dobrou energetickou náročnost třídy „B - velmi úsporná“, což se pozitivně odráží na provozních nákladech. Optický internet (až 2 Gb/s) je v lokalitě dostupný od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha na služby včetně

elektriny činí 3 600 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 500 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností pravidelného prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt bude k nastěhování od 1. dubna, prohlídky jsou možné po dohodě kdykoli. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií; komunikace v angličtině není problém (Do not hesitate to contact us if you are an English speaker.).