

## Farma Náhlov by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Frymburk



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:**

[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	89558 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	89558 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** FARMA NÁHLOV by SORENT - prostor pro ty, kteří už nespěchají...

Farma Náhlov - historický statek s výjimečným potenciálem | Lipensko

V srdci jižních Čech, pouhé tři kilometry od malebného Frymburku, se rozprostírá Farma Náhlov - historický statek z přelomu 19. a 20. století, který byl citlivě zrekonstruován a propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem. Areál nabízí naprosté soukromí, panoramatické výhledy do lipenské krajiny a harmonii mezi přírodou a životem na farmě.

Nemovitost leží na přibližně 9 hektarech pozemků, které jsou pečlivě udržované. Část tvoří zahrady připomínající anglický trávník s květinovými záhony, zatímco louky a pastviny poskytují seno a prostor pro chov zvířat. Farma je v plném celoročním provozu - majitelé zde chovají dobytek, slepice, králíky a udržují výběhový areál pro koně s ohradníky a zimními ustájeními, což zajišťuje komfortní a bezpečný pobyt zvířat po celý rok.

Hlavní budova nabízí komfortní rodinné bydlení, doplněné třemi samostatnými apartmány s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Samostatně stojící tiny housy poskytují moderní a flexibilní ubytování. Společenská místnost s barem a krbem, elegantní salonek a plně vybavená kuchyňka vytvářejí ideální prostor pro setkávání a odpočinek. Areál dále nabízí kryté posezení, saunu, koupací sud a krytý bazén. Historické stodoly a hospodářské budovy umožňují

pořádání svateb, oslav, firemních akcí, nebo rozšíření ubytovacího a agroturistického provozu.

Farma disponuje kompletním technickým zázemím - podlahové vytápění v hlavní budově, kotel na tuhá paliva s odděleným vytápěním pro dům a ubytování, elektřina v mědi s novými rozvody, dva vrty a jedna studna, dva septiky a dostatek parkovacích míst. K dispozici je i možnost odprodeje kompletní zemědělské techniky, což činí farmu připravenou pro chov prakticky jakéhokoliv druhu zvířat.

Celková zastavěná plocha farmy činí cca 1 400 m<sup>2</sup>, navazující pozemky poskytují prostor pro další rozvoj, zachování tradičního zemědělského provozu, nebo realizaci vlastních projektů s vysokým investičním potenciálem.

Lokalita Frymburk - Lipensko nabízí celoroční rekreaci: vodní sporty na Lipně, cykloturistiku, turistiku, zimní sporty i kulturní akce. Farma je tak ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii přírody, exkluzivní bydlení a perspektivu investice v jednom.

Z důvodu ochrany soukromí majitelů nejsou na internetu zveřejněny fotografie interiérů rodinného domu. Detailní materiály, fotografie a informace o ceně jsou poskytovány pouze vážným zájemcům po vyplnění krátkého nezávazného dotazníku.