

## Prodej pozemku 460 m<sup>2</sup>

68333, Nemotice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 460 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji mírně svažité stavební pozemek o rozloze 460 m<sup>2</sup> s projektovou dokumentací. Pozemek se nachází v obci Nemotice na Vyškovsku. Je součástí územního plánu v zastavěném území obce. K pozemku je hotová projektová dokumentace pro výstavbu montované dřevostavby 3+kk (65m<sup>2</sup>) + terasa (20m<sup>2</sup>). Nyní se dokončuje stavební povolení. Předpokládaný termín dokončení březen/duben 2026. Jedná se o pozemky parcelní čísla: 30/1, 1557/4, 1557/5, 1557/6

Na pozemek je přivedena elektřina (e-on). Hotová je tedy přípojka, rozvaděč - trvalé připojení + funkční mobilní rozvaděč připravený na stavbu. Kolem pozemku vede obecní asfaltová cesta.

Kanalizace je v obci prozatím řešena pomocí ČOV/septik. V budoucnu je plánované vybudování veřejné kanalizace, přibližně v roce 2028/2029.

Voda je přibližně 20 metrů od hranice pozemku. Povolení na vodu již vyřízeno.

Na pozemku se nachází dva vzrostlé stromy, přičemž na jeden z nich je vyřízené povolení ke skácení. Je to součástí projektové dokumentace viz foto v inzerátu.

Na parcele se nachází restaurovaný kvelbený sklep o výměře přibližně 20m<sup>2</sup>, který je ideálním skladovacím prostorem s konstantní teplotou 8°C.

Na poslední fotce je vzorový dům pro představu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.