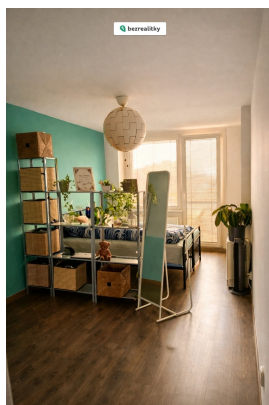
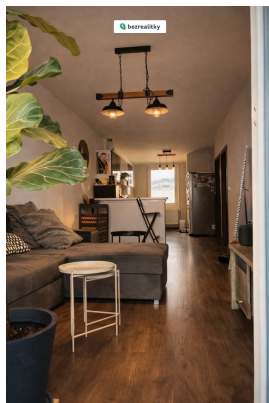


Prodej bytu 2+kk 73 m²

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk (2+kk + samostatný pokoj), balkon, parkování - Praha 4

Nabízíme ke koupi velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s dalším samostatným pokojem, který je aktuálně využíván jako pracovna či dětský pokoj. Byt tak funkčně odpovídá dispozici 3+kk, a nabízí komfortní bydlení pro pár, rodinu s dítětem i pro ty, kteří potřebují samostatný prostor pro práci z domova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bydlení. Na něj navazují dva samostatné pokoje, poskytující dostatek soukromí i flexibility využití.

Byt je díky orientaci na východ i západ po celý den krásně prosvětlený, působí vzdušně a velmi příjemně.

Byt je prodáván kompletně vybavený včetně spotřebičů, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon, ideální pro relax, dále sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu za

domem.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení v Praze 4, přitom s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě investičního záměru je možné byt převzít ihned s možností pokračování nájemního vztahu, zatímco zájemcům o vlastní bydlení nabízíme odložené předání bytu v období prosinec 2026 - leden 2027.

U vážných zájemců, kterým by nevadilo čekání na termín předání, je možná individuální dohoda o cenových podmínkách.

Možnost převzetí hypotéky se sazbou 3,59 % p.a. s fixací do 12/2030.

Energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě C, s plánovanou instalací fotovoltaiických panelů, která by měla přispět ke zlepšení energetické třídy na B a ke snížení budoucích provozních nákladů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.