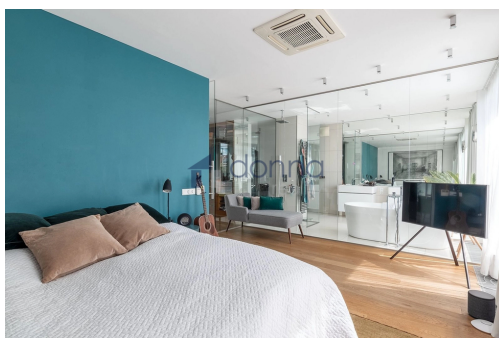


Pronájem bytu 4+kk 260 m² Laubova, Praha - Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha



190 000 Kč

za měsíc

Plus služby, neplatíte provizi !



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	454 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !

Nabízíme k pronájmu luxusní reprezentativní mezonetový byt 4+kk, kde celková plocha bytu včetně tří teras je 454 m², ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, ul. Laubova, Praha 3.

Obytná plocha bytu je 260,5 m² a jsou zde tři terasy o celkové ploše 193,5 m² s nádhernými výhledy. Střešní terasa s krásným výhledem na kostel na Jiřího z Poděbrad. V bytě se nachází obývací pokoj o rozloze 101 m² s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, v horním patře bytu jsou 3 ložnice, dvě koupelny s vanou, toaleta zvlášť, prostorná šatna a vstup na střešní terasu. K dispozici je pračka a sušička. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Interiér bytů od architektonického studia Design by Donlic. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování přímo v domě.

Rezidence Laubova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A - náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v

blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiska a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. K nastěhování od 1. 3. 2026.