

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**95 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës poblíž Diamma Resort, jen pár kroků od moře, restaurací a všech služeb. Tento byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu jako investiční nemovitost. Jeho dispozice nabízí praktické a pohodlné uspořádání s obývacím pokojem spojeným s kuchyní, samostatnou ložnicí a koupelnou.

#### Výhody a přednosti

Výborná poloha přímo u moře s vysokým potenciálem pronájmu během sezóny

Moderní vybavení - ideální pro bydlení i rekreaci

Udržovaný dům s výtahem

Krásné prostředí resortu a snadný přístup k pláži, kavárnám a službám

Dokumentace řešena - bez komplikací při převodu nemovitosti