

Prodej chalupy, 118 m², Tanvald

46841, Tanvald



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozlova Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 118 m²**Plocha parcely:** 9369 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 118 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stojí téměř na samotě u lesa. Nepřitahuje pozornost. Ale jakmile do ní vstoupíte, pochopíte, proč tyhle domy přežily generace. Silné zdi. Přirozený klid. Ticho, které léčí.

Uvnitř najdete prostor, kde všechno dává smysl. Obývací pokoj s krbem, který přirozeně spojuje celý dům. Kuchyň, kde se vaří bez spěchu. Tři ložnice v patře, kde ráno nevstáváte podle budíku, ale podle ptáků za oknem.

Dům prošel rekonstrukcí, takže si zachoval svůj charakter a zároveň nabízí komfort dnešní doby: zabezpečení signalizaci, usporné vytápění s ohledem na možnosti lokality, vyvložkovaný komín, vlastní studna s pitnou vodou, nová elektřina. Masivní nábytek zůstává - ne jako dekorace, ale jako součást atmosféry.

Pozemek o výměře přes 9 369 m² nabízí skutečné soukromí. Pergola, garáž, prostor pro ticho, les a čas - v každém ročním období.

Tahle chalupa není o víkendech. Je o tom, že máte kam zmizet.