

Prodej rodinného domu, 560 m², Ústí nad Orlicí, ul. Třebovská

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlk Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 560 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Ústí nad Orlicí. Dům o užitné ploše 560 m² s osmi místnostmi poskytuje ideální prostor pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jako dvougenerační bydlení. Konstrukce z cihel a sedlová střecha zajišťují solidní základ, a nedávná rekonstrukce přináší moderní komfort. K dokončení zbývá účelové zařízení místností dle vlastních představ. Nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 771 m², včetně dvora a zahrady o 571 m². K dispozici jsou dvě garáže – jedna integrovaná a druhá samostatná pro dvě auta. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. S dvěma koupelnami nabízí tento dům komfortní a praktické bydlení na okraji obce. Prohlídku si rezervujte u našeho makléře, která se koná 11.2.2026