

Prodej, rodinný dům 4+kk, 219 m², Dlouhá Ves u Sušice

Dlouhá Ves



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zcela nový dům se zahradou v Dlouhé Vsi u Sušice. V nabídce máme aktuálně dva ze čtyř domů v rámci projektu Bydlení v Lukách, které leží na kraji obce Dlouhá Ves, nedaleko řeky Otavy a cyklostezky vedoucí do Sušice.

Prakticky řešený dům nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V patře přístupném po dřevěném schodišti jsou pak další dvě místnosti. Je osazen izolačními trojskly, na podlahách najdeme dlažbu a vinyl. Samozřejmostí domu je zateplená fasáda i střecha, v přízemí domů je rekuperace. Koupelna se sprchovým koutem je velmi moderně navržena, je zde místo také pro pračku. Každý z domů je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je zde také komín k instalaci případných krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je vedle elektřiny napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je též datová přípojka.

K domu náleží také zahrada kolem o výměře 169 m², vč. oplocení a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Zájemci si aktuálně mohou vybrat ze dvou volných domů, jejichž kolaudace proběhne v červenci 2026.

Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak zejména k rekreačním účelům.

Dlouhá Ves je obec ležící na břehu řeky Otavy a nabízející velmi dobrou občanskou vybavenost vč. obchodu, restaurací, školy, školky atd. Vede sem vyhlášená cyklostezka ze 4 km vzdálené Sušice. Okolní šumavská příroda pak nabízí nejrůznější možnosti jako pro sportovní tak i další relaxační aktivity.