

Pronájem obchodního prostoru 227 m² V předpolí, Praha - Strašnice

V předpolí, Praha 10, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ náklady na služby (elektrina, voda, vzduchotechnika, údržba).
Provize realitní kanceláře činí 55 000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealestate.cz

Plocha kanceláří:	227 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi flexibilního prostoru o celkové ploše 227 m² v polosuterénu rohového domu ve Strašnicích, ulice V předpolí. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí nadstandardní technické řešení i široké možnosti využití.

Jednou z hlavních výhod je samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup pro klienty i zaměstnance a plnou nezávislost na obytné části domu. Dispozice je rozdělena do 9 samostatných místností, z toho 2 místnosti jsou vybaveny kuchyňským koutem a 4 místnosti mají vlastní umyvadlo. Dále jsou zde 2 koupelny se sprchovým koutem a celkem 4 toalety, což umožňuje bezproblémový provoz i při vyšší obsazenosti prostoru.

Veškeré vybavení je nové, v čistém, moderním a funkčním provedení. Velkou přidanou hodnotou jsou okna ve všech místnostech, která zajišťují dostatek denního světla a možnost přirozeného větrání, což je u polosuterénních prostor spíše výjimečné.

Vytápění je řešeno elektrickými otopnými tělesy, komfort prostředí však výrazně zvyšuje zabudovaná vzduchotechnika s funkcí ohřevu, chlazení, vlhčení, sušení a filtrace vzduchu. Díky tomu je prostor vhodný i pro provoz s vyššími

nároky na kvalitu vnitřního klimatu a stabilní teplotu po celý rok.

Prostor je vhodný pro IT firmy, ordinace, terapeutická a zdravotnická centra, kosmetické a masážní služby, ateliér, zázemí pro e-shop, kanceláře nebo tichou výrobu. Neutrální design a variabilní dispozice umožňují snadné přizpůsobení konkrétním potřebám nájemce a poskytují dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí.

Součástí komplexu je 27 m² prostor řešený jako 1+kk, vybavené kuchyňským koutem, koupelnou a toaletou, které lze využít jako zázemí pro

pracovníky, relaxační a obědová místnost.

Výhodou je, že je aktuálně v řešení výstavba 3 parkovacích stání, která budou vyhrazena výhradně pro tento prostor, což výrazně zvyšuje komfort provozu i dostupnost pro klienty.

Rádi Vám tento prostor osobně představíme na prohlídce.