

Byt 2+1/komora/balkon/sklep, Praha 8 Palmovka

Pivovarnická, 18000, Praha 8, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má duši a nabízí víc než jen standardní metry čtvereční? Nabízíme k prodeji byt s velkým potenciálem v žádané lokalitě Prahy 8 – Libni (ul. Pivovarnická). Byt kombinuje kouzlo staré zástavby s praktickou dispozicí, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle sebe.

Dispozice bytu 2+1 (3+kk) (Variabilní prostor).

Dva prostorné pokoje: Velkorysé místnosti s parketami. Ideální jako velký obývací pokoj a ložnice orientovaná do klidné ulice.

Kuchyně s pokojem pro služku: Kuchyně orientovaná do vnitrobloku disponuje přilehlou menší místností (bývalý pokoj

pro služku). Tento cenný prostor navíc je ideální pro vybudování tiché pracovny, šatny, pokoje pro hosty, nebo pro zvětšení kuchyňského zázemí.

Vstupní hala s balkonem: Za kvalitními dřevěnými dveřmi vás přivítá prostorná chodba se vstupem na prosklený balkon (1,7 m²) a malé šatny/komory.

Zázemí: Samostatná toaleta a praktická komora/špajz pro uskladnění věcí. Průchozí koupelna s vanou, bidetem a oknem do světlíku (přirozené odvětrávání).

Technický stav: Byt je ideálním základem pro renovaci dle vašich představ, ale nejnutnější modernizace již proběhly (elektrina v mědi, nové dubové dveře, plastová okna, vytápění).

Vytápění: Vlastní plynový kotel - máte plnou kontrolu nad náklady a teplem.

Podlahy: Zachovalé parkety, které po přebroušení získají zpět svůj původní lesk a hodnotu.

Lokalita: Pivovarnická ulice nabízí perfektní kompromis mezi klidem a dostupností. Vše je na dosah - MHD (metro, tram), školy, školky, obchody i restaurace, a přitom bydlíte v klidné části Libně u Rokytky a cyklostezky.

Získejte byt, kde pokoj „navíc“ dělá velký rozdíl! Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku.