

Prodej rodinného domu se třemi byty Cheb, ul. Vančurova

Vančurova, Cheb



9 499 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve skvělé lokalitě přímo v centru Chebu, ulice Vančurova, vhodný zejména jako investiční příležitost. Jedná se o zděný dům z roku 1929, který je dlouhodobě a průběžně rekonstruován a udržován.

Dům se skládá ze tří samostatných bytových jednotek. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 3+1 o užitné ploše cca 86 m², ve 2. nadzemním podlaží byt 3+1 o užitné ploše cca 88 m² a ve 3. nadzemním podlaží byt 4+1 o užitné ploše cca 58 m². Celková užitná plocha nadzemních podlaží činí přibližně 231,5 m². Součástí domu jsou také prostorné sklepy o výměře cca 97 m², které poskytují dostatek úložného i technického zázemí.

Každý byt má vlastní plynový kotel, dům je dále vybaven kachlovými i krbovými kamny, celkem se v objektu nacházejí tři komíny. Elektřina je částečně po rekonstrukci, střecha z Alukrytu byla realizována přibližně v roce 1990 a kompletní hydroizolace domu byla provedena v roce 2005.

Celková výměra pozemku činí 469 m², z čehož zastavěná plocha domu je 128 m². Lokalita v samotném centru města

zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a činí nemovitost atraktivní jak pro dlouhodobý nájem, tak i pro další investiční zhodnocení.

Bytový dům představuje stabilní investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty v žádané části Chebu.