

Prodej podkrovního bytu 3+1, 73,5 m², v cihlovém domě, Proseč nad Nisou

Prosečská, Jablonec nad Nisou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Řehák
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byty mají své kouzlo a své příznivce. A pokud mezi ně patříte, zaujme Vás tento byt v Proseči nad Nisou.

Bytový cihlový dům stojí na pozemku se společnou velkou (1327 m²) zahradou, která je využívána majiteli bytových jednotek. Někteří zahradu využívají k relaxaci v létě, jiní pro děti, aby si měly kde bezpečně hrát a někteří si zde zahradničí. Komunita sousedů je zde přátelská, bezkonfliktní.

Samotný byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží v podkrovních prostorách. Tři pokoje, prostorná kuchyň, předsíň a koupelna s toaletou disponují celkem 73,5 m² podlahové plochy. Orientace oken je jihovýchodním směrem. V rámci úprav a oprav byl pořízen bojler na ohřev teplé vody a plynový kotel na vytápění sloužící výhradně bytové jednotce. Úspora v rámci dodávaných zdrojů energií je i v napojení na studnu náležící k domu. Do užívání bytové jednotky nyní spadá i půdní kóje, uzamykatelná spíž na chodbě a uzamykatelný prostor v garáži náležící k bytovému domu.

Proseč nad Nisou se rozléhá mezi Jabloncem nad Nisou a Vratislavicemi nad Nisou. Díky této poloze je napojena na MHD mezi Libercem a Jabloncem. Lze tedy využít jak autobusovou, tak i tramvajovou dopravu. A díky sousedícím městům máte k dispozici i veškeré potřebné služby a obchody.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví. Koupí domu je možné realizovat hypotečním úvěrem na danou nemovitost a rád s Vámi vyřeším Vaše možnosti a ideální řešení.

Pro více informací a možný termín prohlídky mě kontaktujte.
S pozdravem, Vladimír Řehák