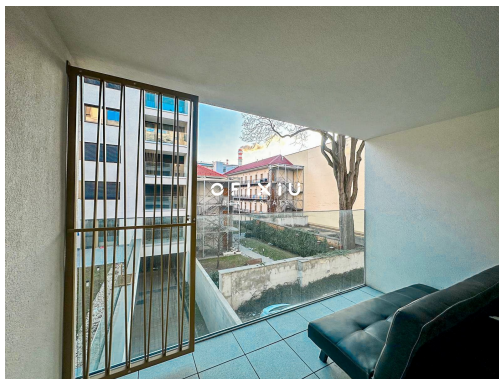


Pronájem bytu 1+kk 38 m², Brno - Zábrdovice

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



14 990 Kč

za měsíc

+ 3 300 Kč/měsíc záloha za služby a energie, + parkování 1 900 Kč/měsíc, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Dorota Kotasová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 733 692 355

E-mail:

kotasova@ofixiu.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou, který se nachází v novostavbě na ulici Cejl v Brně. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky orientaci do vnitrobloku nabízí klidné a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Součástí bytu je prostorná terasa 7 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. V bytě je dále k dispozici pračka a sušička, což zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení.

Koupelna je moderně řešená, vybavená sprchovým koutem, WC a umyvadlovou skříňkou s úložným prostorem. V obytných místnostech je položena kvalitní podlahová krytina, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velkou výhodou je parkovací stání v zakladači, které je součástí pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i další služby, centrum Brna je snadno dostupné.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.