

## Prodej bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup> Přerov ul. Jaselská

Jaselská, 75002, Přerov



### 3 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azurorealty.cz](mailto:lenka.zapletalova@azurorealty.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi skvělý byt 2+kk v bytovém domě v centru Přerova, na ul. Jaselská. Bytová jednotka o výměře 55,61 m<sup>2</sup> umístěna ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu s výtahem, ve dvorním traktu.

Byt vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř), koupelnou s vanou a WC, šatnou s přípojkou k pračce. Z pokoje je vstup na malý balkon (1,2 m<sup>2</sup>) s orientací na jihovýchod a příjemným výhledem do přilehlých zahrad.

Ve dvoře je k dispozici k pronájmu nebo koupi i parkovací stání, v přízemí domu jsou garáže.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši cca 1.600,- Kč. Budova kolaudovaná v r. 2009.

Světlý, praktický byt se skvělou dispozicí a vynikajícím umístěním v centru města, zároveň v klidu, mimo dosah jakéhokoliv městského ruchu. Byt vhodný pro vlastní bydlení, velmi žádaný také k pronájmu.