

## Pronájem, obchodní prostor, 75 m2, ul. Svat. Čecha, Jaroměř

Svat. Čecha, Jaroměř



### 12 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + služby, vrátně jistota jeden měsíční nájem, provize RK ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

|                               |                                 |                          |                 |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 75 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí               | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup            | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>             | Vodovod         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                        | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 75 m2 v ulici Svatopluka Čecha v Jaroměři, část Pražské Předměstí. Prostory se nachází v přízemí domu, kde dříve bývala výrobní a prodejna uzenin. Do prostoru je bezbarierový vstup z ulice, tvořený ocelovými schody a nájezdovou rampou nebo lze využít zadní vstup pro zásobování z uzavřeného dvoru domu. Prostory se nachází nedaleko hlavního průtahu městem. Pro prezentaci Vaší činnosti lze výborně využít velké výlohy, které zároveň skvěle prosvětlí celý prostor. V současnosti je vnitřní dispozice upravena pro předchozí provoz přičkami, které se dají odstranit a celkově bude celý prostor upraven v souladu s požadavky budoucího nájemce. Prostor nabízí širokou škálu využití jako prodejna, malovýroba, kadeřnictví, showroom, e-shop apod. Sociální zázemí je v budově, samostatně mimo nabízený hlavní prostor. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč....

**TOTU reality s.r.o.** Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

+ služby, vrátná jistota ve výši jednoho nájmu. Provize RK jeden nájem. Ihned volné. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.