

prodej RD nedaleko města Bayreuth

Bernecker Straße, Bayern



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602137716

E-mail:

jaroslav.vasicek@re-max.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	343 m ²
Užitná plocha:	343 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký dům s nadstandardním interiérem v obci Marktschorgast o celkové užitné ploše cca 350 m² s přílehlým pozemkem. Dům má 3 nadzemní patra a suterén. Nízké měsíční náklady (tep. čerpadlo). Možné pro rodinné bydlení nebo jako investice (po předělání na bytové jednotky) k pronájmu.

Dům má: přízemí - 4 místnosti + kuchyně / kuchyně, jídelna, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna, vchod - šatna
1. patro - 5 místností / velká ložnice, 2 malé ložnice, obývací pokoj, podkrovní dvojité místnost, velká koupelna, komora
2. patro - 2 místnosti / velký obývací pokoj, dvojité ložnice, komora, prostorná koupelna

Bavorská obec Marktschorgast se nachází přímo u dálnice A9 a je ideálním výchozím bodem pro výlety všemi směry. Asi 80 min pohodlné jízdy autem z Karlových Varů.

Marktschorgast: 1,5 km od dálnice A9 Berlín - Norimberg - Mnichov; Goldbergsee - zatopený zlatý lom ca 200 m od domu, pěšky 7 minut; Koupání v lomu + dětský bazén.

Zde je možné i kempovat, stanovat, v létě se zde pořádají koncerty, letní kino; Turistické stezky v celém okolí pro pěší

i na kole; Několikrát v roce historická jízda vlakem, parní lokomotiva.

Bayreuth: 20 km, 7 minut autem po dálnici; Větší město s mnoha obchody, nákupní středisko Rotmaincenter, Cineplex - 7 kin, lázně, sauna, mnoho historických památek, festival Richarda Wagnera; Dům opery - památka Unesco, Eremitáž - letní hraběcí sídlo hraběnky Wilhelmíny s ohromnou zahradou, zde se pořádají každoročně slavnosti s ohňostrojem, koncerty v zahradě.

Bischofsgrün - Fichtelgebirge: 10 km

Lyžařské středisko s vlekem, lanovka na Ochsenkopf - bobová dráha, turistické a cyklistické stezky; Fichtelberg - velké a velice zajímavé muzeum historických aut a motocyklů, lyžařské středisko.

Fränkische Schweiz: 30 km, autem 15 minut

Turistická kopcovitá oblast, která připomíná Švýcarsko. Pottenstein - lanovka, možnost plavby na lodičkách, velké vyhlídkové plato nad údolím, vápencové a krápníkové jeskyně...

Wirsberg:

Malé město 5 km - koupaliště pro dospělé i děti

Neumarkt:

Malé město 10 km, železniční muzeum - historické vlaky, vláčková dráha

Norimberg: 70 km, autem 45 minut

Berlín: ca 300 km, 2,5 hodiny po dálnici

Mnichov: 220 km, necelé 2 hodiny po dálnici

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.