

## Prodej zahrady s chatou 651 m<sup>2</sup> , Žitenice (okr. Litoměřice)

41141, Žitenice



**2 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. René Ševeček, MRE**  
**Tel.:** 800 811 811  
**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:**  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Celková plocha:** 651 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a prostor pro odpočinek v blízkosti města?

K prodeji nabízíme zděnou, podsklepenou chatu o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s číslem evidenčním, určenou k rekonstrukci. Objekt má 1 nadzemní podlaží s terasou, podkroví, sklep a nabízí praktické dispoziční řešení. V 1. nadzemním podlaží se nachází menší obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, předsíň, kuchyně a menší koupelna. V podkroví je meší ložnice a místo pro uskladnění věcí.

Součástí je zahrada o výměře 651 m<sup>2</sup>, která je dispozičně orientována na jih, a poskytuje tak celodenní sluneční svit. Ze zahrady se navíc nabízí nádherný výhled na město Litoměřice a panorama Českého středohoří, což vytváří jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i další úpravy dle vlastních představ.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po cestě ve spoluvlastnictví majitelů zahrad v zahrádkářské kolonii. Chata je napojena na elektřinu a celoroční vodu, odpad je řešen trativodem.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné prostředí, s dostupností obchodu s potravinami a autobusové dopravy. Litoměřice, město s kompletní občanskou vybaveností, jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

(Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. V katastru nemovitostí je evidován nesoulad se skutečným stavem – přístavba u objektu č. ev. 614.)