

Prodej zahrady s chatou 651 m² , Žitenice (okr. Litoměřice)

41141, Žitenice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. René Ševeček, MRE
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Celková plocha: 651 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a prostor pro odpočinek v blízkosti města?

K prodeji nabízíme zděnou, podsklepenou chatu o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s číslem evidenčním, určenou k rekonstrukci. Objekt má 1 nadzemní podlaží s terasou, podkroví, sklep a nabízí praktické dispoziční řešení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází menší obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, předsíň, kuchyně a menší koupelna. V podkroví je meší ložnice a místo pro uskladnění věcí.

Součástí je zahrada o výměře 651 m², která je dispozičně orientována na jih, a poskytuje tak celodenní sluneční svit. Ze zahrady se navíc nabízí nádherný výhled na město Litoměřice a panorama Českého středohoří, což vytváří jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i další úpravy dle vlastních představ.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po cestě ve spoluvlastnictví majitelů zahrad v zahrádkářské kolonii. Chata je napojena na elektřinu a celoroční vodu, odpad je řešen trativodem.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné prostředí, s dostupností obchodu s potravinami a autobusové dopravy. Litoměřice, město s kompletní občanskou vybaveností, jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

V katastru nemovitostí je evidován nesoulad se skutečným stavem - přístavba u objektu č. ev. 614, což je vhodné

zohlednit při plánované rekonstrukci.

Cena: 2.800.000 Kč

(Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.)