

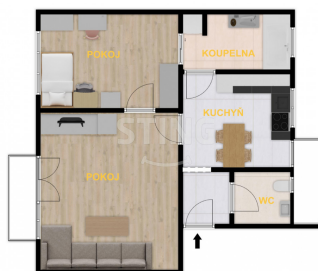


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134460

Byt 2+1, Edisonova, Ostrava - Hrabůvka

Ostrava-Jih, Ostrava



4 790 000 Kč

za nemovitost

půdní prostor nad bytem -
bonus!



Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 2+1 se dvěma balkóny - Edisonova, Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt 2+1 o ploše 66,65 m² (plocha bez balkónů a sklepu), situovaný v klidné a vyhledávané části Ostravy-Hrabůvky, na ulici Edisonova.

Byt se nachází v menším bytovém domě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální klid, soukromí a nadstandardně přátelské sousedské prostředí. Vchod domu je čistý, pečlivě udržovaný a působí reprezentativním

dojmem.

Jednou z hlavních předností bytu jsou dva balkóny, první je orientovaný na SZ a druhý na JV, díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy. Prostorná kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou na míru a poskytuje dostatek prostoru jak pro vaření, tak pro každodenní stolování. Součástí prodeje jsou všechny vestavěné skříně a spotřebiče.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré řešení bylo realizováno na míru s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiérové dveře jsou z masivu, vstupní dveře značky Next. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také velký zděný sklep, ideální pro uskladnění sezónních či osobních věcí. Součástí prodeje je také 1/4 podílu na půdě a sklepe. Nejedná se o konkrétně vymezenou část, ale o podílové vlastnictví.

Dům má plastová okna a v roce 2025 byla dokončena nová fasáda včetně zateplení a revitalizací balkónů, což přináší moderní vzhled a úsporu nákladů na energie. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, školy, školky i dostatek zeleně.

Byt doporučujeme klientům, kteří hledají klidné, kvalitní a nadčasové bydlení.

!!! Bonusovou přidanou hodnotou je půdní prostor nacházející se přímo nad bytem, který může do budoucna nabídnout zajímavý potenciál pro rozšíření o další bytovou jednotku. Tato možnost již byla v domě v minulosti diskutována, případná realizace by však byla podmíněna dohodou s ostatními vlastníky a příslušnými povoleními. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.