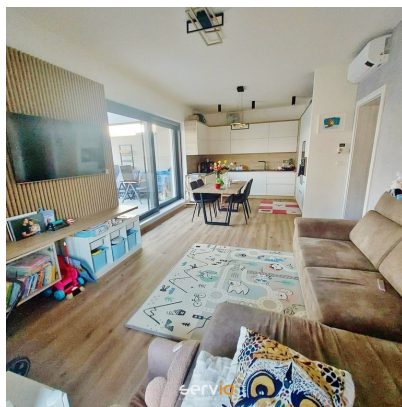
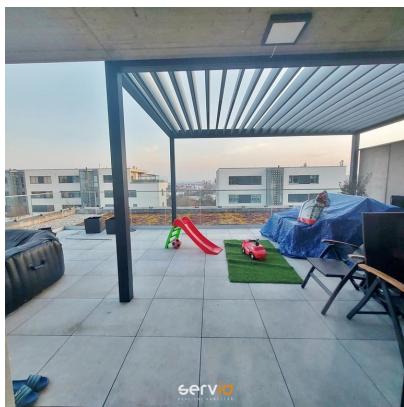
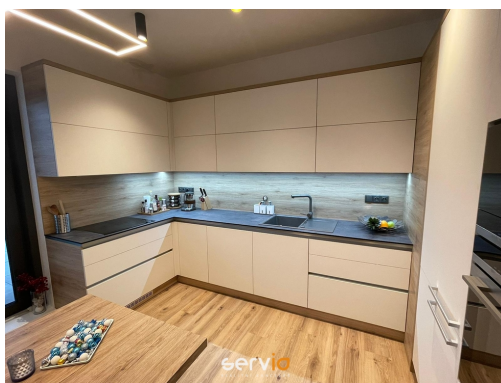
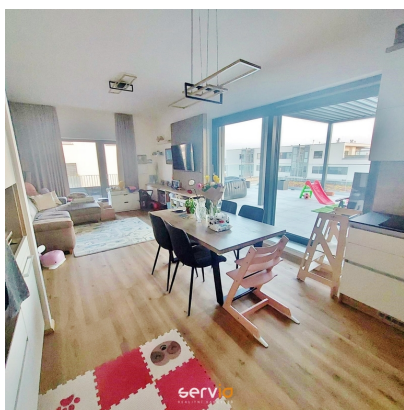


Pronájem novostavby bytu 2+kk, 57 m², ul. Kociánka, Brno-Královo Pole

Kociánka, Brno-Královo Pole, Brno



28 000 Kč

za měsíc

služby 4.700,- Kč/měs.
(vyjma el.). Kauce 2x měs.
nájem, provize RK 1 nájem
+DPH



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail:

finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk o rozloze 57 m² na ulici Kociánka, v Brně -

Králově Poli. Byt se nachází v 2.NP/2.NP a náleží k němu prostorná terasa o rozloze 50 m², balkon 8 m², sklep o velikosti 3,9 m² a dvě parkovací stání (venkovní a vnitřní ve společné garáži).

Byt má vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, koupelnu s wc, ve které je sprchový kout walk-in a skříňka pod umyvadlem, jedna vedle wc a jedna nad Geberitem.

Ložnice má kompletní vestavný nábytek, nebudou v ní zůstat jen matrace, jinak vše. Postele mají polohovatelné rošty manuálně a je pod nimi úložný prostor. Ložnice má klimatizaci zn. Samsung. Z ložnice vstup na balkon cca 8 m².

Obývací s kuchyní má taky z velké části vestavný nábytek - obývací stěna, kuchyň má všechny spotřebiče kromě kávovaru Delonghi vestavné, ten je na výsuvné skříňce. Nebude zůstat gauč a stůl se židlemi na fotce, ale budou nahrazeny jinými. Spotřebiče značky Siemens (parní trouba, vestavná mikrovlnka, indukce, myčka s otevíráním dveří po domytí), lednice Whirpool, dřez Schoke, klimatizace zn. Samsung. Z obývací je vstup na balkon (cca 8 m²) a na velkou terasu (cca 50 m²), která nabízí výhled na Petrov.

V celém bytě je podlahové topení a elektricky ovládané venkovní žaluzie s větrným čidlem (na aplikaci a na ovladač). Rok kolaudace 2022.

Cena nájmu činí 28.000,- Kč/měs., plus služby 4.700,- Kč/měs. Elektřina (cca 1.800,- Kč/měs.) bude přepsána na nového nájemce.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK 1 nájem +DPH. Volné od 1.5.2026.

Sadová je rychle rozvíjející se lokalita v klidné části města a v těsné blízkosti přírody, vybízející k procházkám i sportovním aktivitám. Mezi přednosti čtvrti patří výborná dostupnost MHD během dne i noci. Přímo v budově se nachází nový supermarket Albert, kavárny např. Kafe ŠOLC 5 min. chůze a obchodní domy 5 min. autem (NC Královo Pole, Globus, OC Tesco, Lidl, Kaufland).

V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.