

Pronájem ateliéru 2+kk, rezidence Diorit, Brno - Komín, garážové stání, zahrádka, novostavba

Bystrcká, 62400, Brno-Komín, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 4 150,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný a světlý ateliér 2+kk o velikosti 57 m² se zahrádkou v exkluzivní novostavbě Diorit na ulici Bystrcká v Brně - Komíně. Ateliér je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je sklepní kóje.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazícím boxem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří.

Obývací část pokoje nabízí sedací soupravu a konferenční stolek.

Ložnice se nabízí bez vybavení a je zde tak možnost vlastního nábytku.

V předsíni se nacházejí vestavná šatní skříň s úložným prostorem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta je odděleně.

Prostorná zahrádka s orientací do klidného vnitrobloku poskytuje ideální místo k relaxaci.

K ateliéru je možné pronajmout garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně - parkování tak máte zajištěno bez starostí.

Komfort zajišťuje chytrá domácnost - elektrické žaluzie, osvětlení, rekuperace a topení lze ovládat na dálku.

Brno - Komín je vyhledávaná klidná městská část s výbornou dostupností do centra, na dálnice a brněnský okruh.

Přímo před domem je zastávka MHD, díky které se pohodlně dostanete do všech částí města. Směrem do Bystřce se nachází obchod Lidl a obchodní centrum Javor s lékárnou, restauracemi a obchody. Směrem do Žabovřesk najdete další možnosti občanské vybavenosti včetně kaváren, služeb a nákupních možností. V blízkosti je Brněnská přehrada a množství cyklostezek i turistických tras – ideální pro aktivní odpočinek i rodinný život.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.