

Prodej bytu 2+1, 53 m², Praha, ul. Boleslavova

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o užitné ploše 53 m² s balkonem a sklepem se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 – Nusle, v docházkové vzdálenosti od Divadla Na Fidlovčce.

Dispozice je praktická a funkční, s výhledem do zeleně, který zajišťuje dostatek světla i soukromí. Koupelna a toaleta byly rekonstruovány v roce 2018, ostatní části bytu jsou v udržovaném původním stavu – ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet ihned a zároveň si prostor postupně upravit podle vlastních představ.

Dům je dlouhodobě pečlivě spravován a má za sebou zásadní rekonstrukce (rozvody, výtahy, stoupačky, balkony, zateplení, okna, nová kotelná 2025). Bez nutnosti dalších větších investic. Samozřejmostí je výtah, sklep, rychlý internet, domofon a čipový vstup.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – metro C Vyšehrad cca 8 minut pěšky, tramvaj 4 minuty, centrum do 10 minut. Do budoucna výrazný benefit v podobě nové stanice metra D – Náměstí Bratří Synků (cca 2 minuty od domu).