

Rodinný dům o velikosti 311m2, Příbram, podíl 7/20

Havířská, 26203, Nový Knín

**320 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	739 m ²
Užitná plocha:	739 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je ze smíšeného zdiva. Stavba je v havarijním stavebně-technickém stavu, dlouhodobě neudržovaná a fakticky neužívaná. Střecha je původně sedlová, střešní konstrukce je však z části zborcená, krytina z tašek je z velké části stržená nebo chybí a do objektu zatéká. Na střeše je komín. Část obvodového zdiva je rozpraskaná a místy zborcená. Fasáda není zateplená, je silně poškozená nebo zcela chybí. Okna a vnější dveře jsou odstraněny či zničeny, otvory jsou převážně bez výplní. Klempířské konstrukce (žlaby, svody, oplechování) zcela chybějí. Objekt není způsobilý k užívání. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojky elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení.

Na pozemku parc. č. St. 67 stojí stavba rodinného domu č.p. 48. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 739 m². Pozemek parc. č. 15 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 67 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 311 m². Pozemky

jsou svažité, travnaté a neudržované. Pozemky jsou z části oploceny ocelovým nebo kamenným plotem a nachází se na nich porosty. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemky parc. č. 918/7 a parc. č. 918/71, které jsou ve vlastnickém právu města Nový Knín.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy BI - plochy bydlení individuální.