

Prodej bytu 1+kk, 36m², Pec pod Sněžkou

54221, Pec pod Sněžkou



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Raatz
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk o ploše 36 m² se soukromým vchodem, v jedné z nejžádanějších horských lokalit - Pec pod Sněžkou, projekt Apartmány Máj. Jde o pouhé dva roky starý rezidenční projekt, který kombinuje moderní standard, komfort a výborný investiční potenciál v srdci Krkonoš.

Apartmán je prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i víkendové pobyty. Součástí jednotky je terasa, která zve k posezení s výhledem do horského prostředí, dále sklep pro uložení sportovního vybavení a parkovací stání přímo u domu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Interiér je vybaven podlahovým topením s možností dálkového ovládání, takže si teplotu nastavíte odkudkoliv ještě před příjezdem. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém u vstupu do budovy. Díky moderním technologiím a novostavbě má apartmán velmi nízké provozní náklady.

Díky své poloze je apartmán ideální pro milovníky hor - v docházkové vzdálenosti najdete sjezdovky, lanovky, turistické i běžecké trasy, restaurace a veškeré zázemí horského střediska. Pec pod Sněžkou patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější destinace jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobý pronájem.

Tato bytová jednotka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň velmi zajímavý investiční potenciál, který nabízí kombinaci růstu hodnoty a výnosu z pronájmu s celkovým zhodnocením cca 11,5 % ročně a orientační návratností pod 9 let.