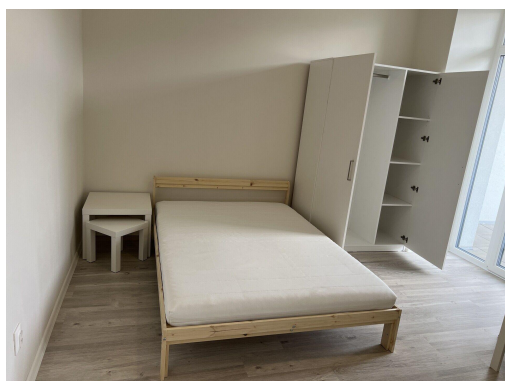


Pronájem bytu 1kk s balkonem a sklepem na ulici Dukelská třída, Brno

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**14 700 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč



Vyřizuje

Ivana Ondráčková**Tel.:** 728 225 328**GSM:** +420 728 225 328**E-mail:**reality@ivanaondrackova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím pronájem tichého bytu po rekonstrukci o dispozici 1 kk s balkonem a možností sklepa v bytovém domě na ulici Dukelská třída, poblíž zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Brna.

Byt je vybaven elektrickou dvou plotýnkovou deskou a digestoří. Pokoj s kuchyní, lednicí a stolem se 2 židlemi, šatní skříň, dvoještě, odkládací stoly a věšákem. Na oknech jsou tyče k doplnění záclon nebo závěsu. Topení je vedeno pod plovoucí podlahou.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, zrcadlem a toaletou je u vstupních dveří.

Vhodné ideálně pro 1 osobu nebo pár. K dispozici 3-4/2026

Cena pronájmu je 14 700,- Kč, energie a služby 3200,- Kč. Optický internet je do bytů přiveden, cenově od 300,- Kč/měsíc dle výběru a nájemce si hradí sám. Vratná kauce je ve výši 20 000,- Kč. V případě zájmu o sklep příplatek 300,- Kč.

Pod domem je posilovna 24/7 za poplatek.

Provize ve výši 14 700 Kč bez dalších poplatků.

Neváhejte mne kontaktovat s prohlídkou bytu.