

## Prodej domu (2+1) s garáží, Čehovice, okr.Prostějov

79821, Čehovice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Nosek, MBA**  
**GSM: 777 577 976**  
**E-mail:**  
[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji dům v Čehovicích, jen 10 km od Prostějova. Dům má jednu bytovou jednotku o dispozici 2+1. Součástí domu je i vjezd do malého společného vnitrobloku, který je možné využít jako vnitřní parkovací místo. Za vstupem do domu je dlouhá chodba. Z té se vstupuje do ložnice. Na druhé straně chodby je větší obývací pokoj, ze kterého je vstup do kuchyně, která má okno do malé společné zahrádky s vedlejším domem. Kuchyně je průchozí do chodby. Koupelna ( sprchový kout a toaleta jsou za kuchyní v samostatné místnosti). V domě je jako podlaha dlažba. Okna jsou plastová. Dům, je odizolován, není však zateplený. Vytápění je řešeno prostřednictvím plynového kotle. komín je vyvločkováný. Z chodby je ještě vstup do technické místnosti, která je využívána jako úložný prostor. Půdní prostor je po celé části pochozí. Vstupuje se do něho z prostoru garážového místa. Dům je napojený na obecní vodovod. odpady jsou svedeny do septiku. Za domem je menší uzavřená zahrádka - dvorek, který je vlastněn společně se sousedním domem ( ID1/2). Dům má vystavený PNEB (F). Dům je suchý. V každém případě nový vlastník bude muset počítat s celkovou rekonstrukcí, které se určitě nevyhne. S návrhem financování Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28002.